

PREVINA SOLUÇÕES PREDIAIS

AV. IVO DO PRADO 352 CENTRO ARACAJU-SE CNPJ : IMPLANTAÇÃO DO POSTO TERRITORIAL NA COMUNIDADE PRAINHA E FIBRAS, B. INDUSTRIAL, ARACAJU/SE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 08334

BDI: 14,55% 03/11/2025

Ref: Novembro/2025-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01		IMPLANTAÇÃO				78.100,60	100,00
01.01		ADMINISTRAÇÃO LOCAL				5.453,96	7,00
01.01.001		Equipe Dirigente	un	1,00	5.230,10	5.230,10	6,71
01.01.002		Manutenção do Canteiro	un	1,00	223,86	223,86	0,29
01.02		MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO				89,00	0,11
01.02.001	2788/PREV01	Caminhão carroc. madeira 4,0 t (94,0 kw ou equivalente)	h	2,00	44,50	89,00	0,11
01.03		SERVIÇOS PRELIMINARES				8.334,89	10,67
01.03.001	0051/PREV01	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	m2	6,00	285,88	1.715,28	2,20
01.03.002	4657/PREV01	Locação de container - Escritório com banheiro - 6,20 x 2,40m - Rev 02_02/2022	mês	2,00	1.250,00	2.500,00	3,20
01.03.003	9416/PREV01	Instalação provisória de energia elétrica, aerea, trifasica, em poste galvanizado, exclusive fornecimento do medidor	un	1,00	1.342,11	1.342,11	1,72
01.03.004	4176/PREV01	Locação de construção de edificação entre 200 e 1000 m2, inclusive execução de gabarito de madeira	m2	210,00	5,13	1.077,30	1,38
01.03.005	0003/PREV01	Limpeza manual de terreno com vegetação rasteira, incluindo roçagem e queima	m2	210,00	3,62	760,20	0,97
01.03.006	13197/PREV01	Locação de caixa coletora de entulho capacidade 5 m³ (Local: Aracaju), prazo máximo de 7 dias, inclusive descarte. Rev 01_03/2025	un	4,00	235,00	940,00	1,20
01.04		REMOÇÃO / DEMOLIÇÃO				529,16	0,68
01.04.001	0006/PREV01	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida	m3	5,14	31,46	161,70	0,21
01.04.002	0016/PREV01	Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concreto - Rev 01	m2	8,22	27,27	224,16	0,29
01.04.003	0021/PREV01	Demolição de meio-fio granítico ou pre-moldado	m	13,70	10,46	143,30	0,18
01.05		FECHAMENTO DA AREA				16.527,29	21,17
01.05.001	13595/PREV01	Muro em alvenaria bloco cerâmico, e= 0,09m, c/ alv de pedra 0,35 x 0,60m, pilares (9x20cm) a cada 3,0m, cintas inferior e superior (9x15cm) em concreto armado fck=15,0 Mpa.	m2	56,32	141,18	7.951,26	10,18
01.05.002	3310/PREV01	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	148,50	5,24	778,14	1,00
01.05.003	1908/PREV01	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	148,50	28,32	4.205,52	5,38
01.05.004	88423/PREV02	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas de casas, uma cor. af_03/2024	m2	122,32	17,54	2.145,49	2,75
01.05.005	88415/PREV02	Aplicação manual de fundo colado acrílico em paredes externas de casas.	m2	148,50	3,00	445,50	0,57
01.05.006	8624/PREV01	Emassamento de massa acrílica,	m2	26,18	16,02	419,40	0,54
01.05.007	0756/EMURB5	Pintura de acabamento a acrílica premixada	m2	26,18	22,23	581,98	0,75

PREVINA SOLUÇÕES PREDIAIS

AV. IVO DO PRADO 352 CENTRO ARACAJU-SE CNPJ : IMPLANTAÇÃO DO POSTO TERRITORIAL NA COMUNIDADE PRAINHA E FIBRAS, B. INDUSTRIAL, ARACAJU/SE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 08334

BDI: 14,55% 03/11/2025

Ref: Novembro/2025-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.06		WC ADAPTADO				5.850,36	7,48
01.06.001	2497/PREV01	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	1,57	55,64	87,35	0,11
01.06.002	8264/PREV01	Cintas e vergas em blocos de concreto tipo "u" (calha) 19x19x39, preenchidos com concreto armado fck=15 mpa	m	8,60	30,96	266,26	0,34
01.06.003	0077/PREV01	Aterro de caixão de edificação, com fornec. de areia, a densada com água	m3	0,30	175,64	52,69	0,07
01.06.004	0100/PREV01	Camada impermeabilizadora, espessura = 7,0cm, c/ concreto fck = 15mpa	m2	3,00	37,52	112,56	0,14
01.06.005	0151/PREV01	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	22,74	41,67	947,58	1,21
01.06.006	8264/PREV01	Cintas e vergas em blocos de concreto tipo "u" (calha) 19x19x39, preenchidos com concreto armado fck=15 mpa	m	8,60	30,96	266,26	0,34
01.06.007	3310/PREV01	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	31,90	5,24	167,16	0,21
01.06.008	3314/PREV01	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	15,52	25,21	391,26	0,50
01.06.009	1908/PREV01	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	16,38	28,32	463,88	0,59
01.06.010	2295/PREV01	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 03	m2	16,38	37,06	607,04	0,78
01.06.011	10062/PREV01	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 43 x 43 cm, A rielle, linha riviera, cor branca, ou similar, PEI-4, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, e exclusive regularização de base ou emboço	m2	15,52	37,54	582,62	0,75
01.06.012	2266/PREV01	Soleira em granito cinza andorinha, l = 15 cm, e = 2 cm	m	0,95	92,27	87,66	0,11
01.06.013	1988/PREV01	Peitoril granito cinza polido, c/ largura = 17 cm, esp = 2 cm	m	0,65	130,60	84,89	0,11
01.06.014	4449/PREV01	Forro de pvc, em régua de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforros ou similar, instalado - Rev 06_10/2021	m2	3,00	70,00	210,00	0,27
01.06.015	2180/PREV01	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4, esp. média = 2,5cm	m2	3,00	27,29	81,87	0,10
01.06.016	10991/PREV01	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 46 x 46 cm, pei 5, Incenor, comum branco, anti-derrapante, retificado, ref.62650 ou similar, aplicada c/ argamassa ind. ac-ii, rejunte acrílico, exceto regularização de base/emboço	m2	3,00	64,20	192,60	0,25
01.06.017	2309/PREV01	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	4,73	57,31	271,08	0,35
01.06.018	7165/PREV01	Porta em maciço 90 x 2.10 m, com batente, umínio e=1mm	un	1,00	977,60	977,60	1,25
01.07		COBERTURA				5.007,73	6,40

PREVINA SOLUÇÕES PREDIAIS

AV. IVO DO PRADO 352 CENTRO ARACAJU-SE CNPJ : IMPLANTAÇÃO DO POSTO TERRITORIAL NA COMUNIDADE PRAINHA E FIBRAS, B. INDUSTRIAL, ARACAJU/SE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 08334

BDI: 14,55% 03/11/2025

Ref: Novembro/2025-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.07.001	13418/PREV01	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrad a 14cm x 14cm, c/ abertura de encaixes	m	15,08	124,01	1.870,07	2,39
01.07.002	3649/PREV01	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrad a 5cm x 11cm, p/ telha ondulada eternit 8 mm	m2	12,58	40,62	511,00	0,65
01.07.003	0236/PREV01	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 8mm	m2	12,58	72,17	907,90	1,16
01.07.004	0251/PREV01	Cumeeira normal em fibrocimento para telha de 8mm	m	1,75	102,24	178,92	0,23
01.07.005	0291/PREV01	Rufo em placa de concreto l = 0,34 m	m	3,80	75,80	288,04	0,37
01.07.006	3233/PREV01	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.40 x 0.40 x 0.60m, com grelha de ferro fundido	un	2,00	366,70	733,40	0,94
01.07.007	1527/PREV01	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial , d = 100 mm	m	18,00	28,80	518,40	0,66
01.08		INSTALAÇÕES				15.848,42	20,29
01.08.001	11386/PREV01	Entrada de energia elétrica trifásica demanda entre 0 e 15,2 kw - Rev 01	un	1,00	1.415,18	1.415,18	1,81
01.08.002	0356/PREV01	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 50mm (1 1/2")	m	13,92	25,23	351,20	0,45
01.08.003	9006/PREV01	Cabo de cobre isolado HEPR (XLPE), rígido, 16mm², 1kv / 90° C	m	41,76	17,24	719,94	0,92
01.08.004	93671/PREV02	Disjuntor tripolar tipo din, corrente nominal de 32a - f ornecimento e instalação. af_10/2020	un	2,00	77,06	154,12	0,20
01.08.005	93662/PREV02	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 20a - fo rneimento e instalação. af_10/2020	un	2,00	55,80	111,60	0,14
01.08.006	93655/PREV02	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 20a - fornecimento e instalação. af_10/2020	un	2,00	12,04	24,08	0,03
01.08.007	93654/PREV02	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 16a - fornecimento e instalação. af_10/2020	un	2,00	11,19	22,38	0,03
01.08.008	0642/PREV01	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto pvc rígido embutido Ø 3/4"	un	8,00	229,38	1.835,04	2,35
01.08.009	0641/PREV01	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado aparente Ø 3/4"	un	1,00	246,52	246,52	0,32
01.08.010	3278/PREV01	Ponto de interruptor 01 seção (1 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	3,00	141,94	425,82	0,55
01.08.011	13519/PREV01	Ponto de tomada dupla 2p+t, ABNT, 10 A, com eletroduto de pvc rígido embutido, com fio rígido 2,5mm² (fio 12)	pt	5,00	221,75	1.108,75	1,42
01.08.012	0690/PREV01	Ponto de caixa seca p/ lógica, c/ eletroduto pvc rígido embutido Ø 3/4"	un	2,00	224,97	449,94	0,58
01.08.013	1199/PREV01	Ponto de água fria aparente, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	5,00	59,73	298,65	0,38
01.08.014	1678/PREV01	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha, máquinas de lavar, etc...)	un	1,00	120,10	120,10	0,15
01.08.015	1679/PREV01	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	1,00	78,22	78,22	0,10
01.08.016	1683/PREV01	Ponto de 100 mm (vas	100	pt	1,00	109,72	0,14
01.08.017	9377/PREV01	Tubo pvc 100 mm (vas	ag	m	15,00	38,55	0,74

PREVINA SOLUÇÕES PREDIAIS

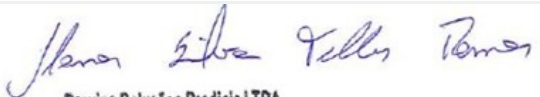
AV. IVO DO PRADO 352 CENTRO ARACAJU-SE CNPJ : IMPLANTAÇÃO DO POSTO TERRITORIAL NA COMUNIDADE PRAINHA E FIBRAS, B. INDUSTRIAL, ARACAJU/SE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 08334

BDI: 14,55% 03/11/2025

Ref: Novembro/2025-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.08.018	6387/PREV01	*Caixa de passagem cp2-080 (60x60x80cm)	un	2,00	439,87	879,74	1,13
01.08.019	13552/PREV01	Caixa d´água em polietileno, 250 litros (inclusos tubos, conexões e torneira de bóia) - fornecimento e instalação	un	1,00	382,88	382,88	0,49
01.08.020	6096/PREV01	Ligação Predial de Água em Mureta de Concreto, Provisória ou Definitiva, com Fornecimento de Material, inclusive Mureta e Hidrômetro, Rede DN 50mm - Rev 03_10/2022	UN	1,00	470,79	470,79	0,60
01.08.021	13789/PREV01	Vaso sanitário, linha vogue plus conforto P.510.17, sem abertura frontal, DECA ou similar, inclusive caixa acoplada	un	1,00	1.880,30	1.880,30	2,41
01.08.022	7759/PREV01	Lavatório louça (Deca-Linha Vogue Plus Conforto, ref L-510 ou similar) com coluna suspensa, (Deca, Linha Vogue Plus Conforto, ref. C-510 ou similar), c/ sifão cromado, válvula cromada, engate cromado, exclusive torneira	un	1,00	650,73	650,73	0,83
01.08.023	9676/PREV01	Torneira de mesa com fechamento automático, linha Decamat ic Eco, ref.1173.C, DECA ou similar	un	1,00	244,47	244,47	0,31
01.08.024	13110/PREV01	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=40cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	2,00	111,31	222,62	0,29
01.08.025	13111/PREV01	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=60cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	2,00	179,10	358,20	0,46
01.08.026	13112/PREV01	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=70cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	1,00	222,19	222,19	0,28
01.08.027	1697/PREV01	Caixa sifonada quadrada, com três entradas e uma saída, d = 100x100x50mm, ref. nº 63, branco, com grelha, Akros ou similar	un	1,00	44,42	44,42	0,06
01.08.028	8236/PREV01	Torneira cromada para tanque/jardim, 1/2", ref.1153, linha Misty, Fabrimar ou similar	un	1,00	70,36	70,36	0,09
01.08.029	0802/PREV01	Bebedouro elétrico de pressão 40 litros inox, 110v, Mast erfrio ou similar	un	1,00	635,17	635,17	0,81
01.08.030	8246/PREV01	Luminária externa tipo arandela, ref:CWA-224,Tecnolux ou similar, p/fixação em parede, fabricada em alumínio com difusor em vidro alcalino prensado, inclusive lâmpada fluorescente compacta 26w - Rev 01	un	7,00	154,19	1.079,33	1,38
01.08.031	13176/PREV01	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 6500K G- Light ou similar	un	1,00	68,74	68,74	0,09
01.08.032	4879/PREV01	Bocal para lâmpada incandescente	un	1,00	6,89	6,89	0,01
01.08.033	12561/PREV01	Lâmpada led 50w de potência, luz branca bivolt, marca LL um ou similar	un	1,00	34,06	34,06	0,04
01.08.034	13597/PREV01	Câmera de vídeo digital, bullet PoE, full hd 1080P, com infravermelho e alcance de 30m, IP67, hikvision ou similar. Exclusive ponto de lógica e ponto de energia	un	2,00	274,01	548,02	0,70
01.09		PAVIMENTAÇÃO				7.656,33	9,81
01.09.001	97113/PREV02	Aplicação de lona plástica para execução de pavimentos de concreto. af_04/2022	m2	77,45	2,40	185,88	0,24
01.09.002	3212/PREV01	Colchão	m3	3,87	130,55	505,23	0,65
01.09.003	94991/PREV02	Execução de concreto moldado no local, não lastreado	m3	6,20	443,09	2.747,16	3,52
GUILHERME NUNES ROCHA		 Previna Soluções Prediais LTDA. Eng. Mano Silva Telles Ramos CREA RN N° 2804218735		Página 4		RptPlanilhaCustosEmpreendimentoForm	

PREVINA SOLUÇÕES PREDIAIS

AV. IVO DO PRADO 352 CENTRO ARACAJU-SE CNPJ : IMPLANTAÇÃO DO POSTO TERRITORIAL NA COMUNIDADE PRAINHA E FIBRAS, B. INDUSTRIAL, ARACAJU/SE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

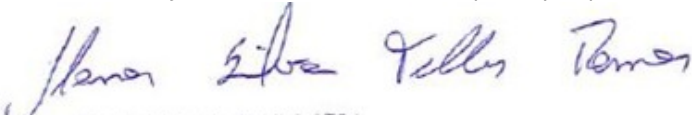
Cod. Empreendimento: 08334

BDI: 14,55% 03/11/2025

Ref: Novembro/2025-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.09.004	2656/PREV01		m3	11,52	161,87	1.864,74	2,39
01.09.005	0095/PREV01	Concreto simples fabricado na obra, fck=13,5 mpa, lançado e adensado	m3	2,40	427,69	1.026,46	1,31
01.09.006	4555/PREV01	Meio-fio pré moldado de concreto simples (0,12 x 0,30 x 1,00m), rejuntado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m	37,40	33,56	1.255,14	1,61
01.09.007	02498/PREV02	Pintura de meio-fio com tinta branca a base de cal (caiação). af_05/2021	m	37,40	1,67	62,46	0,08
01.09.008	13693/PREV01	Pintura p/ teto c/ aplicação de 2 demãos tinta novacor, cores cerâmica, concreto, verde ou azul - aplicação c/ rolo	m2	1,00	9,26	9,26	0,01
01.10		DIVERSOS				6.816,60	8,73
01.10.001	8702/PREV01	Portão em tubo de aço galvanizado com quadro de DN 1 1/4", e barras verticais de DN 1" a cada 10cm	m2	3,78	462,65	1.748,82	2,24
01.10.002	7808/PREV01	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sobre superfícies metálicas - R1	m2	7,56	20,99	158,68	0,20
01.10.003	12507/PREV01	Placa de sinalização, dim.: 60 x 80 cm, - "Estacionamento Reservado - Deficiente/Idosos", incluso barrote para fixação - fornecimento e instalação	un	2,00	229,11	458,22	0,59
01.10.004	2323/PREV01	Pintura p/ piso c/ aplicação de 2 demãos tinta novacor, cores cerâmica, concreto, verde ou azul - aplicação c/ rolo - R1	m2	2,00	9,26	18,52	0,02
01.10.005	4813/PREV02	Placa de obra (para construção civil) em chapa galvanizada *n. 22*, adesivada, de *2,4 x 1,2* m (sem postes para fixação) - IDENTIDADE VISUAL	m2	0,79	214,00	169,06	0,22
01.10.006	14041/PREV01	Aluguel de caminhão munck 40 toneladas, operação na cidade de Aracaju, total de 8h trabalhadas por dia. Incluso operador	h	8,00	156,00	1.248,00	1,60
01.10.007	13021/PREV01	Tenda confeccionada em lona TD-1000 Anti-chama tipo pirâmide com Estrutura metálica em tubo galv. 1 1/4, 1 1/5 e pés c/ 2", (dim. 5m x 5m)	und	1,00	3.015,30	3.015,30	3,86
01.11		FRETE DE MATERIAIS				1.897,26	2,43
01.11.001	5074/PREV01	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³) - ARENOSOS	tkm	772,04	0,62	478,66	0,61
01.11.002	5074/PREV01	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³) - BRITADOS	tkm	2.288,07	0,62	1.418,60	1,82
01.12		CLIMATIZAÇÃO				4.089,60	5,23
01.12.001	03248/PREV02	Ar condicionado split on/off, hi-wall (parede), 12000 btus/h, ciclo frio - fornecimento e instalação. af_11/2021_pe	un	2,00	1.746,13	3.492,26	4,47
01.12.002	13274/PREV01	Instalação de Ar condicionado split (evaporadora e condensadora) - btu e at	un	2,00	298,67	597,34	0,76

Importa o presente orçamento (setenta e oito mil


Previna Soluções Prediais LTDA.

GUILHERME NUNES ROCHA

Eng.ª Ilana Silva Telles Ramos
CREA RN Nº 2804219735

CUSTO TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>> 78.100,60